



**Buurtschap te Veld heeft drie kernwaardes: samenwonen, in het groen en met een nieuwe, eigentijdse invulling van een buurtschap. Er zijn verschillende typen collectieve ruimtes, waar bewoners gezamenlijk verantwoordelijk voor zijn. De Kamertuin is de gedeelde ruimte binnen een kamer. En de collectieve ruimte buiten de Kamers van heel Buurtschap te Veld noemen we het Buurtpark. Voor een prettig samenleven spreken we graag met elkaar het onderstaande af**

## **Samen**

Jij en je medebewoners hebben een fijne Kamertuin voor de deur. Hier ontmoet jij je burens, spelen je kinderen lekker buiten, kun jij sporten, bloemenplukken of werken in de moestuin.

De Kamertuin kan deels door de bewoners worden ingericht en onderhouden. Je bedenkt hier met elkaar een plan voor en spreekt af wie wat doet, ook wat betreft het onderhoud. Waar de grens van je Kamertuin loopt vind je in de plattegrond (zie bijlage).

Net als je eigen huis wil je dat de Kamertuin er schoon en netjes uit blijft zien. Jij draagt hier met je medebewoners aan bij. Je ruimt je spullen (speelgoed, fietsen, tafels/stoelen enz.) in de avond weer op en plaatst je fiets in de berging.

Om ongewenste dieren op gepaste afstand te houden mag het huisvuil niet buiten de woning worden verzameld. Plaats dit direct in de daarvoor bestemde afvalcontainer. Glas en plastic kunnen niet worden ingeleverd in Buurtschap Te Veld. Daarvoor zoek je het dichtstbijzijnde verzamelpunt op.

## **Groen**

Jij woont samen met je medebewoners in de natuur. Je kiest voor een woning met veel gedeelde buitenruimte en buitenleven. Daar horen de geluiden uit de natuur bij en niet het geluid van harde muziek. En zeker tussen 22.00 uur 's avonds en 7.00 uur 's ochtends willen de bloemetjes en de bijtjes graag rust hebben.

Om het samenleven in het groen te stimuleren zijn erfafscheidingen (schuttingen) in de Kamertuinen niet toegestaan. Met planten in potten kun je je terras natuurlijk wel aankleden maar let op: hoger dan 1 meter is niet toegestaan.

Net als mensen zijn huisdieren van harte welkom op Buurtschap te Veld. Houd wel rekening met je medebewoners. Honden moeten aangelijnd zijn en de poep ruim je zelf op. Ook andere (huis)dieren mogen geen overlast geven.

## **Een nieuwe vorm van een buurtschap**

De bewoners van elke kamer kiezen een kamervertegenwoordiger. Deze persoon heeft binnen de kamer een aanjagende, verbindende, informerende en coördinerende rol inzake de Kamertuin en kameractiviteiten. De kamervertegenwoordiger neemt deze rol in principe voor 2 jaar aan.



De kamervertegenwoordigers vormen de schakel met de Buurtraad. De buurtraad regelt collectieve zaken ten aanzien van het gehele woongebied. De Buurtraad houdt het totaaloverzicht over de kamers, het Buurtpark en maakt afspraken met externe partijen zoals bijvoorbeeld een beheerovereenkomst met de gemeente. De Buurtraad heeft de vorm van een stichting.

Baten en lasten uit de kamertuin zijn voor de kamerbewoners uit de desbetreffende kamertuin. Privéspullen zoals bijvoorbeeld een tuinkas, meubilair, een barbecue en een trampoline of een zelfgebouwde boomhut kunnen alleen in de kamertuin geplaatst worden met goedkeuring van de andere kamerbewoners.

Wil je graag iets organiseren of bouwen? Pak dan het stappenplan erbij (zie bijlage). Hierop zie je wat je wanneer moet doen. Voor kleine en grotere zaken, voor weinig of veel mensen. En wanneer je bijvoorbeeld een vergunning aan moet vragen.

Heerlijk die rust in de kamer door de afwezigheid van auto's. Maar parkeren doe je daarom alleen op de daarvoor bestemde parkeerplaatsen. Het is niet toegestaan om met een auto, bestelbus, vrachtwagen en dergelijke de kamer te betreden. Dus ook niet om te laden en lossen.

Deze Buurtschapsafspraken zijn opgesteld door de initiatiefnemers van Buurtschap te Veld (Woonbedrijf, 'thuis, Minitopia en Van Wijnen) en kunnen in overleg met de initiatiefnemers en de Buurtraad worden aangepast.

In het Living LAB 040 wordt geëxperimenteerd en de innovatieagenda staat in deze kamers voorop. Daarom kan er in deze kamers worden afgeweken van deze leefregels.

Getekend voor akkoord op :.....te .....

.....  
Handtekening hoofdhuurder

.....  
Handtekening medehuurder

