



Veel gestelde vragen

Hieronder vind je de meest gestelde vragen over Huren in Natuurlijk te Veld. Bijvoorbeeld over de voorwaarden waaraan jij moet voldoen als jij voor een woning in aanmerking wilt komen. Welke documenten jij moet aanleveren. Maar ook over de appartementen zelf.

Algemene vragen m.b.t. verhuur Natuurlijk te Veld

Per wanneer kan ik een woning huren?

Na de eerste toewijzing kan je, indien je voldoet aan de huurvoorwaarden, een woning huren.

Kan ik de woning bezichtigen?

We begrijpen dat je nieuwsgierig bent naar hoe de woningen er uit komen te zien. Wegens veiligheidsrichtlijnen op de bouwplaats is het niet mogelijk om de woningen zomaar te bezichtigen. Om toch een goed beeld te geven van het uiteindelijke resultaat, hebben we op de website zoveel mogelijk informatie over de woningen staan.

Kan ik huurtoeslag aanvragen?

De woningen worden verhuurd in de vrije sector. Het is niet mogelijk om huurtoeslag aan te vragen.

Moet ik inschrijf-of bemiddelingskosten betalen?

Je hoeft geen inschrijfkosten te betalen en we brengen geen bemiddelingskosten in rekening.

Kan ik als student of woningdelers huren?

Het is alleen mogelijk een woning te huren als je zelf voldoet aan de gestelde inkomenseis, waarbij maximaal 2 inkomens als een gemeenschappelijk inkomen gezien mogen worden (zie vraag 1 en 2 voor de huurvoorwaarden). Een garantstelling door derden (bijvoorbeeld jouw ouders) wordt niet geaccepteerd.

Ben je student, dan kun je helaas niet bij ons huren. Je moet namelijk zelf kunnen voldoen aan onze inkomenseisen. Ook woningdelen is niet toegestaan.

Betaal ik, naast de huurprijs, ook nog servicekosten?

Ja er zijn servicekosten. Het maandelijks voorschotbedrag is op dit moment nog niet bekend. Zodra dit bekend is zal dit toegevoegd worden aan de veelgestelde vragen.

Is de huurprijs inclusief warmte, elektra en water?

Nee, de prijs is een kale huurprijs.

Wat zijn de vaste maandelijkse lasten?

Naast de huurprijs en servicekosten [alleen van toepassing bij appartementen] moet je rekening houden met een aantal andere vaste lasten. Je betaalt bijvoorbeeld jouw individuele kosten voor energie, warmte, water en dergelijke zijn afhankelijk van jouw eigen verbruik. Je dient hier zelf een leveringscontract voor af te sluiten. Verder betaal je als huurder belastingen, zoals waterschapsbelasting en afvalstoffenheffing. Daarnaast ben je als huurder verplicht om een inboedel- en aansprakelijkheidsverzekering af te sluiten. Voor een indicatie van deze kosten verwijzen we jou naar je verzekeringsadviseur.



Wat is de minimale huurperiode?

De te sluiten huurovereenkomst geldt voor minimaal 12 maanden en wordt stilzwijgend verlengd. Na deze periode is het mogelijk om elke dag van de maand de huurovereenkomst op te zeggen. De opzegtermijn bedraagt 1 volle kalendermaand. De einddatum van je huurovereenkomst zal altijd op de laatste dag van de maand vallen.

Wanneer is een borg van toepassing?

Vanaf de start van de huur wordt eenmalig een borg geëist van een maandhuur.

Mogen anderen garant staan?

We accepteren geen garantstellingen door derden (familie).

Afwerkingsniveau Natuurlijk te Veld

Hoe worden de wanden in de woningen afgewerkt?

Alle wanden, met uitzondering van het toilet, de technische ruimte en de badkamer, worden behangklaar afgeleverd. De wandafwerking van de badkamer en het toilet wordt uitgevoerd in keramische tegels met een zilvergrijze voeg

Welke inbouwapparatuur zit er in de keuken?

In de keuken is een inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combi-magnetron aanwezig.

Hoe zien de badkamers eruit?

De badkamer wordt afgewerkt met een donkergrijze vloertegel en lichte wandtegels van het merk Mosa. De badkamer is voorzien van een (inloop)douche, wastafel met kraan, spiegel, glazen planchet en elektrische wandradiator.

Heeft iedere woning een eigen buitenruimte?

Ja, elke woning heeft een eigen buitenruimte in de vorm van terras of balkon. De grootte varieert per type woning. De oriëntatie ten opzichte van de zon is divers.

Is er vloerverwarming in de woning?

Ja.

Zijn de woningen gasloos?

Alle woningen worden zonder gasaansluiting gebouwd. Dit betekent dat de woningen zijn voorzien van vloerverwarming, een boiler voor warm water en de keuken heeft een elektrische kookplaat.

Hoe worden de woningen voorzien van verwarming en warm water?

Verwarming en warm water worden geleverd door middel van een warmtepomp installatie die gebruikt maakt van bodemwarmte.

Waar kan ik parkeren?

Te Veld is in principe autovrij, parkeren doe je in de aangrenzende parkeerruimtes aan de rand van de 'kamers'. Elektrisch laden kan aan laadlantaarns. Deze lantaarnpalen staan aan de rand van het buurtschap.



(Inkomens)voorwaarden Natuurlijk te Veld

Hoe kan ik me inschrijven voor een woning?

Tijdens de start verhuur start je je inschrijving via de projectwebsite om jouw interesse voor de betreffende woning(en) kenbaar maken. Vervolgens doorloop je verschillende stappen, zoals het invullen van je persoonlijke gegevens. Aan de hand van jouw situatie wordt bepaald welke informatie je vervolgens moet aanleveren via de Datakeeper app.

Wat zijn de voorwaarden om te kunnen huren?

Om een woning te mogen huren dien je voldoende inkomen te hebben. Ga uit van de volgende inkomensrichtlijnen:

- Minimaal bruto maandinkomen (inclusief vakantiegeld en eventuele vaste eindejaarsuitkeringen) van 3,5 x maandhuurprijs;
- Bij twee gezinsinkomens telt het tweede inkomen voor 100% mee;
- Gepensioneerden: optelsom van AOW en eventueel netto pensioen minimaal 3,5 x de maandhuurprijs;
- Inkomen uit flexibele arbeidsvormen (uitzendcontracten of oproepovereenkomsten) mogen niet meegenomen worden in de inkomensberekening.
- Indien er sprake is van een overeenkomst voor bepaalde tijd is het belangrijk dat er sprake is van een intentieverklaring, er moet tenminste één jaar baanzekerheid zijn.

Zzp'er, zelfstandig ondernemer of DGA:

- een nettowinst voor belasting aantoonbaar aan de hierboven vermelde inkomensrichtlijn;
- je bent minimaal een volledig boekjaar aan het ondernemen

Eigen vermogen:

- 10% van het eigen vermogen mag bij het jaarinkomen opgeteld worden (alleen vanaf €25.000 of meer)

Hoe bereken ik mijn bruto jaarinkomen?

Ga uit van jouw maandinkomen x 12 en tel daarbij de eventuele vaste toeslagen zoals vakantiegeld of een vaste dertiende maand bij op. Bij een ondernemer wordt gekeken naar een nettowinst voor belasting.

Welke gegevens moet ik aanleveren gedurende mijn inschrijving?

Om op een veilige en betrouwbare manier in aanmerking te kunnen komen voor een woning, worden je (persoons)gegevens geverifieerd via Datakeeper. Datakeeper is een applicatie op je telefoon om dit veilig en snel te doen. Met Datakeeper kunnen we jouw privacy beter waarborgen en ben je zelf in controle over de verstuurde gegevens. Na de inschrijfperiode zullen de woningen worden toegewezen op basis van de gestelde toewijzingscriteria. De toewijzing is op voorbehoud van aanvullende documentatie die je na acceptatie van de toewijzing moet aanleveren. Na acceptatie zullen aanvullende documentatie aan de hand van jouw situatie worden uitgevraagd.



Hoe worden de woningen toegewezen?

De woningen worden toegewezen aan de best passende kandidaat. Dit doen we o.a. aan de hand van de voor de woningen gestelde inkomenseis, woningvoorkeuren, beschikbaarheid, volledigheid van het dossier en de finale credit-check.

Omdat de woningen in het middenhuursegment verhuurd worden, worden deze zoveel mogelijk passen toegewezen, waarbij het inkomen passend is bij de huurprijs. Dit betekent dat kandidaten met een middeninkomen voorrang krijgen. De inkomensgrens voor huishoudens met een middeninkomen is €67.366 bruto per jaar voor een eenpersoonshuishouden en €89.821 bruto per jaar voor een tweepersoonshuishouden (2025).

Welke stukken moet ik uploaden in het digitale dossier?

Je hoeft voorlopig nog geen documenten aan te leveren. Na een eventuele toewijzing op een woning start het tweede deel van jouw inschrijving. We vragen je om via de Datakeeper app gegevens met ons te delen en daarna aanvullende documenten te uploaden. Je ontvang hiervan een mail. In jouw digitale dossier kun je dan zien welke aanvullende documenten je nog aan moet leveren om jouw inschrijving compleet te maken. Dit verschilt per type inkomens- en woonsituatie.

Afhankelijk van jouw situatie, de volgende documenten:

Loondienst

- Recente werkgeversverklaring (niet ouder dan 1 maand)
- Bankafschriften met de salarisstorting van de afgelopen 3 maanden (tenzij aangeleverd via Datakeeper)

Gepensioneerd/Uitkering

- Kopie bankafschrift met de pensioenstortingen/uitkeringsstortingen van de afgelopen 3 maanden (tenzij aangeleverd via Datakeeper)

Zelfstandig ondernemer

- Balans, winst- en verliesrekening of rapport aangifte inkomstenbelasting van de 2 meest recente jaren of (opgesteld door een accountant)
- Recent uittreksel van de Kamer van Koophandel (niet ouder dan 3 maanden)

Eigen vermogen

- Dagafschrift bankrekening (van een Nederlandse bankrekening)

Koopwoning

- (Voorlopige) koopakte indien de huidige woning verkocht is
- Jaaropgave hypotheek
- Hypotheekverklaring

Huurwoning

- Verhuurdersverklaring



Waarom moet ik deze documenten aanleveren?

Om na te gaan of je voldoet aan de gestelde inkomenseis voor de toegewezen woning hebben wij je persoonlijke en financiële gegevens nodig. Met deze documenten wordt door het verhuurteam een credit-check uitgevoerd. Wij verhuren woningen in de vrije sector. Dus een vast, regelmatig inkomen en een goed betaalverleden is van belang voor ons als verhuurder, maar ook voor jou als huurder, zodat je niet een (te) groot financieel risico neemt. Onze toets volgt de richtlijnen van het NIBUD.

Waarom verloopt alles digitaal?

Door de digitale verwerking kunnen we sneller reageren, je beter ondersteunen en kun je alles vanuit huis organiseren. Zo hoef je geen vrij te nemen om ergens in een kantoor van alles in te komen leveren. Vanzelfsprekend staan we je ook graag persoonlijk te woord en helpen wij je, zowel digitaal als persoonlijk, bij het vinden van de voor jou perfecte woning.

Hoe wordt er met mijn gegevens omgegaan?

Je gegevens worden verzameld en verwerkt als je de website bezoekt en/of jij je via de website inschrijft voor een huurwoning. We verwerken persoonsgegevens om aan onze verplichting als verhuurder te kunnen voldoen en om onze activiteiten zo goed mogelijk te kunnen uitvoeren, in overeenstemming met de geldende wettelijke verplichtingen. Meer weten? Lees dan het privacy statement op de website van VB&T goed door.