

Voorwaarden, inschrijving en toewijzing huurwoningen Natuurlijk te Veld

Hoe kan ik me inschrijven voor een woning?

Tijdens de start verhuur start je je inschrijving via de projectwebsite om jouw interesse voor de betreffende woning(en) kenbaar maken. Vervolgens doorloop je verschillende stappen, zoals het invullen van je persoonlijke gegevens. Aan de hand van jouw situatie wordt bepaald welke informatie je vervolgens moet aanleveren via de Datakeeper app.

Wat zijn de voorwaarden om te kunnen huren?

Om een woning te mogen huren dien je voldoende inkomen te hebben. Ga uit van de volgende inkomensrichtlijnen:

- Minimaal bruto maandinkomen (inclusief vakantiegeld en eventuele vaste eindejaarsuitkeringen) van 3,5 x maanduurprijs;
- Bij twee gezinsinkomens telt het tweede inkomen voor 100% mee;
- Gepensioneerden: optelsom van AOW en eventueel netto pensioen minimaal 3,5 x de maanduurprijs;
- Inkomen uit flexibele arbeidsvormen (uitzendcontracten of oproepovereenkomsten) mogen niet meegenomen worden in de inkomensberekening.
- Indien er sprake is van een overeenkomst voor bepaalde tijd is het belangrijk dat er sprake is van een intentieverklaring, er moet tenminste één jaar baanzekerheid zijn.

Zzp'er, zelfstandig ondernemer of DGA:

- een nettowinst voor belasting aantoonbaar aan de hierboven vermelde inkomensrichtlijn;
- je bent minimaal een volledig boekjaar aan het ondernemen

Eigen vermogen:

- 10% van het eigen vermogen mag bij het jaarinkomen opgeteld worden (alleen vanaf €25.000 of meer)

Hoe bereken ik mijn bruto jaarinkomen?

Ga uit van jouw maandinkomen x 12 en tel daarbij de eventuele vaste toeslagen zoals vakantiegeld of een vaste dertiende maand bij op. Bij een ondernemer wordt gekeken naar een nettowinst voor belasting.

Welke gegevens moet ik aanleveren gedurende mijn inschrijving?

Om op een veilige en betrouwbare manier in aanmerking te kunnen komen voor een woning, worden je (persoons)gegevens geverifieerd via Datakeeper. Datakeeper is een applicatie op je telefoon om dit veilig en snel te doen. Met Datakeeper kunnen we jouw privacy beter waarborgen en ben je zelf in controle over de verstuurd gegevens. Na de inschrijfperiode zullen de woningen worden toegewezen op basis van de gestelde toewijzingscriteria. De toewijzing is op voorbehoud van aanvullende documentatie die je na acceptatie van de toewijzing moet aanleveren. Na acceptatie zullen aanvullende documentatie aan de hand van jouw situatie worden uitgevraagd.



Hoe worden de woningen toegewezen?

De woningen worden toegewezen aan de best passende kandidaat. Dit doen we o.a. aan de hand van de voor de woningen gestelde inkomenseis, woningvoorkeuren, beschikbaarheid, volledigheid van het dossier en de finale credit-check.

Omdat de woningen in het middenhuursegment verhuurd worden, worden deze zoveel mogelijk passen toegewezen, waarbij het inkomen passend is bij de huurprijs. Dit betekent dat kandidaten met een middeninkomen voorrang krijgen. De inkomensgrens voor huishoudens met een middeninkomen is €67.366 bruto per jaar voor een eenpersoonshuishouden en €89.821 bruto per jaar voor een tweepersoonshuishouden (2025).

Welke stukken moet ik uploaden in het digitale dossier?

Je hoeft voorlopig nog geen documenten aan te leveren. Na een eventuele toewijzing op een woning start het tweede deel van jouw inschrijving. We vragen je om via de Datakeeper app gegevens met ons te delen en daarna aanvullende documenten te uploaden. Je ontvang hiervan een mail. In jouw digitale dossier kun je dan zien welke aanvullende documenten je nog aan moet leveren om jouw inschrijving compleet te maken. Dit verschilt per type inkomens- en woonsituatie.

Afhankelijk van jouw situatie, de volgende documenten:

Loondienst

- Recente werkgeversverklaring (niet ouder dan 1 maand)
- Bankafschriften met de salarisstorting van de afgelopen 3 maanden (tenzij aangeleverd via Datakeeper)

Gepensioneerd/Uitkering

- Kopie bankafschrift met de pensioenstortingen/uitkeringsstortingen van de afgelopen 3 maanden (tenzij aangeleverd via Datakeeper)

Zelfstandig ondernemer

- Balans, winst- en verliesrekening of rapport aangifte inkomstenbelasting van de 2 meest recente jaren of (opgesteld door een accountant)
- Recent uittreksel van de Kamer van Koophandel (niet ouder dan 3 maanden)

Eigen vermogen

- Dagafschrift bankrekening (van een Nederlandse bankrekening)

Koopwoning

- (Voorlopige) koopakte indien de huidige woning verkocht is
- Jaaropgave hypotheek
- Hypotheekverklaring

Huurwoning

- Verhuurdersverklaring



Waarom moet ik deze documenten aanleveren?

Om na te gaan of je voldoet aan de gestelde inkomenseis voor de toegewezen woning hebben wij je persoonlijke en financiële gegevens nodig. Met deze documenten wordt door het verhuurteam een credit-check uitgevoerd. Wij verhuren woningen in de vrije sector. Dus een vast, regelmatig inkomen en een goed betaalverleden is van belang voor ons als verhuurder, maar ook voor jou als huurder, zodat je niet een (te) groot financieel risico neemt. Onze toets volgt de richtlijnen van het NIBUD.

Waarom verloopt alles digitaal?

Door de digitale verwerking kunnen we sneller reageren, je beter ondersteunen en kun je alles vanuit huis organiseren. Zo hoef je geen vrij te nemen om ergens in een kantoor van alles in te komen leveren. Vanzelfsprekend staan we je ook graag persoonlijk te woord en helpen wij je, zowel digitaal als persoonlijk, bij het vinden van de voor jou perfecte woning.

Hoe wordt er met mijn gegevens omgegaan?

Je gegevens worden verzameld en verwerkt als je de website bezoekt en/of jij je via de website inschrijft voor een huurwoning. We verwerken persoonsgegevens om aan onze verplichting als verhuurder te kunnen voldoen en om onze activiteiten zo goed mogelijk te kunnen uitvoeren, in overeenstemming met de geldende wettelijke verplichtingen. Meer weten? Lees dan het privacy statement op de website van VB&T goed door.